

# PROJEKT

## UMOWA

Nr .....

zawarta w dniu ..... we Włocławku pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.** z siedzibą we Włocławku przy ulicy Płockiej 30/32, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000048441, NIP 888-020-54-53, REGON 910513420, kapitał zakładowy 31 197 743,95zł, reprezentowanym przez:

**Dariusza Tomaszewskiego** - Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

firmą .....

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez

.....

o następującej treści:

### § 1

**Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na **sukcesywnym świadczeniu usług geodezyjnych na rzecz MPEC Spółka z o.o. we Włocławku**, zgodnie z treścią złożonej przez **Wykonawcę** oferty z dnia ..... stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

### §2

1. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności realizację usług geodezyjnych w zakresie:

MPEC Spółka z o.o.

### Umowa

na sukcesywne świadczenie usług geodezyjnych na rzecz MPEC Sp. z o.o. we Włocławku

- a) wykonania map do celów projektowych
  - efektem końcowym usługi jest mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500 z klauzulą właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej, o przydatności do celów projektowych oraz mapa w wersji cyfrowej plik\*.dxf
- b) wytyczenia sieci uzbrojenia podziemnego terenu,
  - efektem końcowym usługi jest szkic wytyczenia z naniesionymi domiarami,
- c) wykonania powykonawczych inwentaryzacji sieci uzbrojenia podziemnego terenu
  - efektem końcowym usługi jest dokument w skali 1:500 ostemplowany pieczęciami Wykonawcy i Urzędu Miasta Włocławek Wydział Geodezji i Kartografii,
- d) podziałów nieruchomości
  - usługa projektów podziału obejmuje wykonanie projektów podziału działki i uzyskanie decyzji zatwierdzającej podział, a jej efektem końcowym jest komplet dokumentów (wykaz zmian gruntowych) niezbędnych do dokonania zmiany w Księgach Wieczystych i rejestrze ewidencji gruntów odnośnie właściciela i zarządcy terenów,
- e) wznowienia granic
  - efektem końcowym usługi jest uzyskanie dokumentów (szkiców i protokołów z okazania granic) niezbędnych w prowadzonych w jednostce ewentualnych postępowaniach administracyjnych
- f) prac nietypowych

2. W ramach realizacji zapisów umowy na Wykonawcy ciąży obowiązki:

- a) zgłoszenia prac we właściwym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno- Kartograficznej,
- b) przeprowadzenia wywiadu szczegółowego w terenie,
- c) przeprowadzenia wywiadów branżowych,
- d) wykonania pomiarów sytuacyjno-wysokościowych,
- e) wykonania prac kameralnych.

### §3

1. Strony ustalają termin realizacji umowy - od dnia podpisania umowy do dnia ..... roku, przy czym **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania zleceń przekazanych do realizacji w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
2. Wykonanie i rozliczenie zleceń po ..... roku, a otrzymanych do realizacji do tego dnia nastąpi w terminach określonych w §4 i 7 niniejszej umowy.
3. Ilość i zakres zleceń będzie zależał od faktycznych potrzeb **Zamawiającego**.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zamówienia dowolnej ilości usług w okresie trwania umowy, co nie będzie stanowić podstawy do roszczeń ze strony **Wykonawcy**, w szczególności zaś do renegocjacji stawek zawartych w ofercie **Wykonawcy**.

### §4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania usług geodezyjnych będących przedmiotem umowy, licząc od daty złożenia zlecenia przez **Zamawiającego** w następujący terminach:

MPEC Spółka z o.o.

#### Umowa

na sukcesywne świadczenie usług geodezyjnych na rzecz MPEC Sp. z o.o. we Włocławku

Strona 2 z 8

- a) wykonanie map do celów projektowych z pomiarem:  
do 0.5 ha – max 4 tygodnie,  
powyżej 0.5 ha – max 6 tygodni  
od dnia doręczenia zlecenia,
  - b) wytyczenie sieci uzbrojenia podziemnego terenu - max jeden tydzień od dnia doręczenia zlecenia,
  - c) wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu - max jeden miesiąc od dnia zakończenia inwestycji bądź remontu,
  - d) wykonanie projektów podziałów nieruchomości - max trzy miesiące od dnia doręczenia zlecenia,
  - e) wykonanie wznowienia granic - max jeden miesiąc od dnia doręczenia zlecenia,
  - f) wykonanie prac nietypowych – w uzgodnionym przez strony terminie
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji usług stanowiących przedmiot umowy, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 17 maja 1989 roku *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz.U. 2024., poz.1151).
  3. Zlecenia przekazywane będą Wykonawcy w siedzibie **Zamawiającego** przy ul. Płockiej 30/32 we Włocławku lub drogą elektroniczną na adres email wskazany przez **Wykonawcę**.
  4. **Wykonawca** będzie przekazywał **Zamawiającemu** po 2 egzemplarze opracowanej dokumentacji w wersji papierowej i 1 plik w wersji elektronicznej (format \*pdf i \*dxf).
  5. Miejscem przekazania dokumentacji będzie siedziba **Zamawiającego**.

## §5

1. **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie według faktycznej ilości wykonanych usług geodezyjnych i na podstawie cen jednostkowych zgodnych z ofertą **Wykonawcy** stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

## §6

1. Zlecenie wykonania poszczególnych usług geodezyjnych odbywać się będzie w formie pisemnej.
2. Do odbioru zleceń ze strony **Wykonawcy** upoważniony/a jest Pan/Pani .....
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do osobistego kontaktowania się z **Zamawiającym** na jego każdorazowe wezwanie.

## §7

1. Podstawą wystawienia faktury przez **Wykonawcę** za wykonane usługi jest protokół podpisany przez upoważnionych pracowników **Zamawiającego** i **Wykonawcy**:
  - ze strony **Zamawiającego** przez osobę zlecającą usługę
  - ze strony **Wykonawcy** przez Pana/Panią .....

MPEC Spółka z o.o.

## Umowa

*na sukcesywne świadczenie usług geodezyjnych na rzecz MPEC Sp. z o.o. we Włocławku*

2. **Wykonawca** wystawi fakturę odrębnie dla każdego zlecenia, w terminie 7 dni od daty odbioru protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentów powstałych w wyniku wykonania zlecenia. W przypadku zlecenia podziału nieruchomości dokumentem świadczącym o wykonaniu zlecenia jest wykaz zmian gruntowych zarejestrowany w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Płatność faktur odbywać się będzie w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby **Zamawiającego**. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym **Zamawiający** wydał swojemu bankowi polecenie przelewu na rachunek **Wykonawcy**.
4. W przypadku błędnie wystawionej faktury termin płatności liczony będzie od daty złożenia faktury korygującej.
5. Faktury będą wystawiane i przesyłane wyłącznie w formie ustrukturyzowanej (e-faktury) za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
6. Zamawiający (jako nabywca) wyraża zgodę na otrzymywanie faktur w formie ustrukturyzowanej poprzez KSeF. W przypadku gdy faktura nie może być dostarczona przez KSeF (np. ze względu na przepisy szczególne), zostanie ona przesłana w formie uzgodnionej, np. PDF na adres email: [e-faktury@mpec.com.pl](mailto:e-faktury@mpec.com.pl).
7. Wykonawca (jako sprzedawca) jest zobowiązany do wystawienia i przesłania faktury do KSeF w ustawowym terminie i zapewnienia jej dostarczenia Zamawiającemu (nabywcy) zgodnie z przepisami.
8. Zamawiający (jako nabywca) zobowiązuje się do odebrania faktur ustrukturyzowanych w KSeF. W przypadku otrzymania faktury poza systemem (np. jako PDF) zobowiązuje się do jej zaakceptowania i zaksięgowania, potwierdzając tym samym jej otrzymanie.

## §8

1. Na przedmiot umowy **Wykonawca** udziela dwunastomiesięcznej gwarancji i rękojmi.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu zlecenia.
3. W przypadku wystąpienia w dziele wad **Zamawiający** prześle **Wykonawcy** reklamację, na którą **Wykonawca** jest zobowiązany udzielić odpowiedzi w ciągu 5 dni roboczych. Brak odpowiedzi w terminie oznacza uznanie reklamacji za zasadną.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wad w ciągu kolejnych 5 dni roboczych.
5. Potwierdzeniem usunięcia wad będzie podpisany przez strony umowy protokół odbioru w tym zakresie.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do okazania granic działek wydzielonych w wyniku podziału nieruchomości dwukrotnie. Po raz pierwszy bezpośrednio po wykonaniu podziału, po raz drugi nabywcy działki przed jej zbyciem, jeżeli zbycie następuje w okresie obowiązywania umowy.

## §9

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu usługi **Zamawiający** jest uprawniony do żądania od **Wykonawcy** zapłaty kary umownej w wysokości 1% wartości wynagrodzenia za zleconą usługę, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku nie wykonania usługi **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu**

MPEC Spółka z o.o.

## Umowa

na sukcesywne świadczenie usług geodezyjnych na rzecz MPEC Sp. z o.o. we Włocławku

Strona 4 z 8

kary umownej w wysokości 100% wartości zlecenia.

3. Usługę uznaje się za niewykonaną po upływie 30 dni od daty wyznaczonego terminu realizacji wynikającego z umowy i wskazanego w zleceniu.
4. **Zamawiający** ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## §10

1. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie **Zamawiającego**, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. **Zamawiający** może również odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - a) zwłoki w podjęciu wykonywania usługi przez Wykonawcę dłuższej niż 10 dni,
  - b) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do cofnięcia zlecenia, w przypadku gdy jego wykonanie stanie się bezprzedmiotowe z przyczyn, których nie można było przewidzieć przy udzielaniu zlecenia w ramach niniejszej umowy. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zlecenia.
5. **Zamawiający** może zawiesić realizację zlecenia lub przedłużyć termin jego realizacji, w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć uniemożliwiających przejściowo realizację zlecenia. W takim przypadku płatność za wykonanie zlecenia zostanie uiszczona po wykonaniu zlecenia.

## § 11

1. **Zamawiający** oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. **Wykonawca** zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. **Zamawiający**, w trybie art. 28 RODO powierza **Wykonawcy** dane osobowe, tj. dane osobowe osób odpowiedzialnych ze strony **Zamawiającego** za realizację umowy, o których mowa w § 6 do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.

4. **Wykonawca** będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: *dane zwykłe* oraz dane dotyczące następujących kategorii osób: pracowników **Zamawiającego** wskazanych w § 6 w postaci: *imion i nazwisk, numerów telefonów i adresów e-mail*, wyłącznie w/w celu realizacji umowy.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
9. **Wykonawca** może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody **Zamawiającego**, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na **Wykonawcę** w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie **Zamawiającego**, chyba, że obowiązek taki nakłada na **Wykonawcę** prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega **Wykonawca**. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania **Wykonawca** informuje **Zamawiającego** o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. **Zamawiający** zobowiązuje **Wykonawcę** do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia **Zamawiającego** o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
15. **Wykonawca** na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi **Zamawiającemu** przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych

osobowych. **Wykonawca** zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.

16. **Wykonawca** po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez **Wykonawcę** warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
18. **Wykonawca** oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał i przekazał **Zamawiającemu** na potrzeby związane z realizacją niniejszej umowy.

## §12

1. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle realizacji niniejszej umowy, a nie rozwiązane w sposób polubowny będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla **Zamawiającego**.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, Kodeks Cywilny oraz odpowiednie przepisy wykonawcze.

## §13

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów ust. 1 jest nieważna.

## §14

Zamawiający, działając zgodnie z art.4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 poz. 1790 ) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 cyt. ustawy.

## §15

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:
  - a) Załącznik Nr 1 - Oferta **Wykonawcy** z dnia .....roku

## §16

Treść niniejszej umowy ma charakter poufny i stanowi tajemnicę chronioną przepisami prawa, a w szczególności art. 11 i art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1233).

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....